

Onderwerp Verkenning Toekomstpotentie Sportcentrum Karding  
R. Brakel  
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 06-51843987

Bijlage(n)

Ons kenmerk



Datum 12-02-2020

Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In 2023 bestaat sportcentrum Karding 30 jaar. Karding is het grootste multifunctionele sportcentrum van Noord-Nederland, met jaarlijks 600.000 bezoekers. Dit betreft de gebouwdelen van het sportcentrum die in 1993 gerealiseerd zijn. Nu al, maar zeker in 2023, is het noodzakelijk om een grootschalige renovatie uit te voeren van de faciliteiten voor het zwemmen en het schaatsen.

Uit onderzoek en ervaring is gebleken dat de technische levensduur kritiek wordt en onderdelen aan vervanging toe zijn. Sinds een aantal jaren wordt alleen urgent correctief onderhoud uitgevoerd en worden vervangingsinvesteringen doorgeschoven en gereserveerd voor een mogelijke verbouwing in 2023.

Voortgaan op dezelfde voet leidt op termijn tot afkalving van het Sportcentrum tot een functioneel-, én onderhoudsniveau waarop alleen gereageerd kan worden met sluiting op het moment dat de technische installaties het laten afweten.

Voor de toekomst liggen er veel kansen om het centrum te verduurzamen en het energieverbruik drastisch te verminderen. Daarnaast is de waarde die door bezoekers gehecht wordt aan het beleven van hun sport, van een sportevenement en van een sportaccommodatie in de afgelopen jaren enorm toegenomen. Sportaccommodaties die vandaag de dag ontwikkeld worden spelen aanzienlijk met licht, kleur en beleving. Kansen die nu logischerwijze kunnen worden meegenomen bij een mogelijke verbouwing in 2023.

Om die reden zijn we de verkenning van een toekomstbestendig sportcentrum Karding gestart. Dit heeft geleid tot vier mogelijke scenario's die wij graag met u willen delen. De verkenning van de toekomstpotentie van Sportcentrum Karding is via meerdere invalshoeken onderzocht. Hieronder zijn de afwegingen uiteengezet op basis waarvan een scenariostudie is verricht.

### **Afwegingskader**

Er zijn een aantal ontwikkelingen die meespelen in de verkenningsfase. Deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat wij de vraag hebben gesteld wat de toekomstpotentie voor Sportcentrum Kardinge moet zijn. Hieronder zijn de afwegingen uiteengezet op basis waarvan een scenariostudie is verricht.

Zo zijn de bezoekersaantallen voor het zwemmen en het schaatsen zijn afgelopen jaren stabiel ten opzichte van de eerste 15 jaar die gekenmerkt werden door een jaarlijkse daling. Mede door actieve marketing en het vergroten van het aanbod van (eigentijdse) producten wordt hard gewerkt om het sportcentrum goed bezocht te houden. Het sportcentrum heeft een sociaal maatschappelijke functie en waarde voor stad en regio. Trends en ontwikkelingen spelen hierin tevens een belangrijke rol, waarbij een aanbod van activiteiten en faciliteiten aan moet sluiten bij de hedendaagse en toekomstige vraag van (potentiele) doelgroepen. Een vermindering van het gebruik zal ontstaan wanneer producten niet meer aansluiten bij de faciliteiten en de beleving van het centrum. Daarnaast kan het sportcentrum veel duurzamer ontwikkeld worden dat goed aansluit bij het Coalitieakkoord om in 2035 helemaal CO2 neutraal te zijn.

Vanuit verschillende strategische beleidskaders zoals de Omgevingsvisie 'The Next City', het Coalitieakkoord 2019-2022, het Nationaal Sportakkoord dat inmiddels ook vertaald is naar een Lokaal Sportakkoord en de Strategische Healthy Ageing Visie voor Noord Nederland wordt onder andere ingezet op de kracht van sport en bewegen voor gezondheid en preventie alsmede het versterken van de infrastructuur die daarvoor benodigd is. Daarmee moet ook de leefkwaliteit van de gemeente toegankelijk blijven en aantrekkelijk en stimulerend zijn voor alle inwoners.

- **Voor wie doe je het?**

Het multifunctionele Sportcentrum Kardinge heeft jaarlijks 600.000 bezoekers bestaande uit schaatsers, ijshockeyers, kunstschaatsers, zwemverenigingen, recreatief zwemmers, banenzwemmers, tennissers, squashers, judoka's, binnensportverenigingen en studenten van het Alfa college. Georganiseerd, ongeorganiseerd, individueel of in groepsverband. Van jong tot oud. Het zwembad heeft bezoekers voornamelijk uit de gemeente zelf en in het bijzonder inwoners van de direct omliggende woonwijken van het sportcentrum (Beijum, Ulgersmaborg en Lewenborg). De ijshal en de schaatshal zijn voornamelijk in gebruik door ijssportverenigingen waarbij het bezoek van de 400-meter schaatshaan een regionaal karakter heeft. Voor het nieuwe sportcentrum is de afweging welke doelgroepen je als gemeente naar de toekomst toe wilt (blijven) faciliteren en wat het verzorgingsgebied van die faciliteiten moet zijn.

- **Welke functionaliteiten wil je in het centrum?**

In 2006 is door de raad besloten dat de faciliteiten voor het zwemmen en het schaatsen basisvoorzieningen zijn. De wereld in en om Kardinge staat niet stil. Trends en ontwikkelingen in het domein van sport en bewegen, gezondheid en vitaliteit zijn ook van toepassing voor het gebruik en het aanbod van het sportcentrum. De afweging is in welke hoedanigheid deze basisvoorzieningen gerealiseerd moeten worden om bij te dragen aan het ontwikkelen van de beweegvaardigheid van haar (jongste) inwoners, om mensen uit te dagen meer te bewegen en te sporten en om de (dag)recreatieve mogelijkheden in de gemeente te verruimen.

- **Wat is de potentie voor het gebied?**

Het recreatiegebied Kardinge is een belangrijk knooppunt voor het sport en recreatieve aanbod in de stad en het sportcentrum is de anker van dit gebied. Vrijwel alle vormen van sport en bewegen kunnen in het gebied plaatsvinden. Het aanbod is zeer gedifferentieerd en wordt geleverd door meerdere partijen: de gemeente en een groot aantal particuliere bedrijven. Daarnaast biedt de openbare ruimte veel mogelijkheden om te sporten en te bewegen. Uit onderzoek blijkt dat het sportcentrum en het gebied Kardinge door de jaren een sterke naam heeft opgebouwd en geassocieerd wordt met sport en recreatie. Daarentegen wordt ook aangegeven dat het recreatiegebied Kardinge minder aantrekkelijk gebied is en staan de functies zeer op zichzelf. Het gaat hier vooral om beleving. Het gebruiksvriendelijker maken en het intensiveren van het gebied met functies, zou een goede ontwikkeling zijn om de levendigheid te vergroten en de potentie van het gebied voor (dag)recreatie als aanvulling, beter te benutten.
- **Vanuit welke geografische invalshoek moet de opgave worden bekeken?**

Voor het verkennen van de toekomstpotentie van sportcentrum Kardinge is gefocust op het huidige gebied. De faciliteiten voor het zwemmen en het schaatsen hebben naast een sterke wijkfunctie, vooral voor de noordelijke stadswijken, ook een stedelijk en regionaal verzorgingsgebied. Met name de schaatshal met de 400m-ijsbaan trekt bezoekers van ver buiten Groningen. De afweging is tot waar het verzorgingsgebied van de faciliteiten voor de gemeente Groningen moet reiken. Dit verdient ook een goede afstemming met de regio (zoals Groningen/Assen en Noord Nederland) om concurrentie van elkaars voorzieningen tegen te gaan.
- **Wat is de rol van de gemeente voor dit type voorzieningen?**

In de afwegingen moet ook meegenomen worden de rol die de gemeente kan hebben voor het eigendom, het beheer en de exploitatie van dit type voorzieningen. Is de gemeente altijd aan zet in de ontwikkeling, het aanbod en de exploitatie van dit type voorzieningen of zijn er ook publiek-private samenwerkingsconstructies (PPS) denkbaar of moeten activiteiten zelfs in zijn geheel worden overgelaten aan de markt? De Inspiratiereis langs een aantal (ver)nieuw(d)e sportaccommodaties in het land heeft bijvoorbeeld aangetoond dat het merendeel van deze voorzieningen in eigendom zijn van de gemeente maar geëxploiteerd worden door zelfstandige eenheden zoals een stichting, een N.V. of een B.V.

### Scenariostudie

Op basis van bovenstaande afwegingen zijn voor het verkennen van de toekomstpotentie van Sportcentrum Kardinge 4 scenario's geïdentificeerd die ieder op eigen wijze invulling geven aan de ambities van de gemeente Groningen.

Scenario 1 is het Clubhuis waarin het zwembad, de ijshal en de schaatshal geïdentificeerd zijn als basisvoorzieningen voor de gemeente, niets meer en niets minder.

Scenario 2 is de Playground waar het sporten in individueel of in verenigingsverband ook gekoppeld wordt aan bewegen. Naast een faciliterende



rol zal de gemeente Groningen in dit scenario veel meer het sporten en bewegen aanmoedigen cq. stimuleren..

Scenario 3 beschrijft het Avonturenpark waarbij gefocust wordt op recreatie, oftewel een dagje uit voor het hele gezin. Sportcentrum Karding en het zwemmen en het schaatsen in het bijzonder speelt, naast het basisaanbod, veel meer in op de recreatieve waarde zijnde een dagattractie.

Scenario 4 is het Resort, een vrijetijdscentrum cq. gebied met een aanbod dat gericht is op verblijf en ontspanning in combinatie met sport, leisure & entertainment voorzieningen.

Deze scenario's willen wij op 26 februari 2020 aan u presenteren. Uit onze eerste verkenning werd duidelijk dat de toekomstpotentie van het Sportcentrum niet los gezien kan worden van de omgeving waar het onderdeel van uitmaakt en de geografische reikwijdte die de faciliteiten voor het zwemmen en het schaatsen (kunnen) hebben. Daarbij is het de ambitie om een zo open, laagdrempelige en toegankelijke omgeving te creëren voor meerdere doelgroepen dat attractief is en van waar ook een stimulerende werking uitgaat. In dit stadium voldoen scenario 2 en 3 daar het beste aan, ook in relatie tot het afwegingskader. Wij spreken daarom onze voorkeur uit om in de komende initiatieffase nader onderzoek te doen naar de invulling van scenario twee en drie maar willen daarover graag met u in gesprek.

Wij zien u graag 26 februari 2020 in sportcentrum Karding.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*